

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA y FACHADAS

- Estructura de hormigón armado
- Fachadas de mortero monocapa, cámara de aire con aislamiento térmico de polieuretano proyectado. Y trasdosado de muros con tabique hueco sencillo. Petos interiores y exteriores monocapa o enfoscado

TABIQUES

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación

PAVIMENTOS

- Solado de mármol compact (Marfil Stone)
- Terrazas en pavimento de gres.

REVESTIMIENTOS

- Cocina: Alicatado azulejo y solado gres porcelánico.
- Baños: Alicatado y solado en mármol compact (Marfil Stone)

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De P.V.C. con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit. Grandes ventanales con cristal de seguridad. Persianas de P.V.C.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad, puertas de paso chapadas en madera de roble. Herrajes y manivelas en latón
- Armarios empotrados modulares chapados en roble, vestidos interiormente con cajones y entrepaño

PINTURA

- Pintura en temple liso

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- Caldera de gran capacidad de Gas Natural.
- Termo de ACS de 300 litros.
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado central sectorizado por plantas.

COCINA

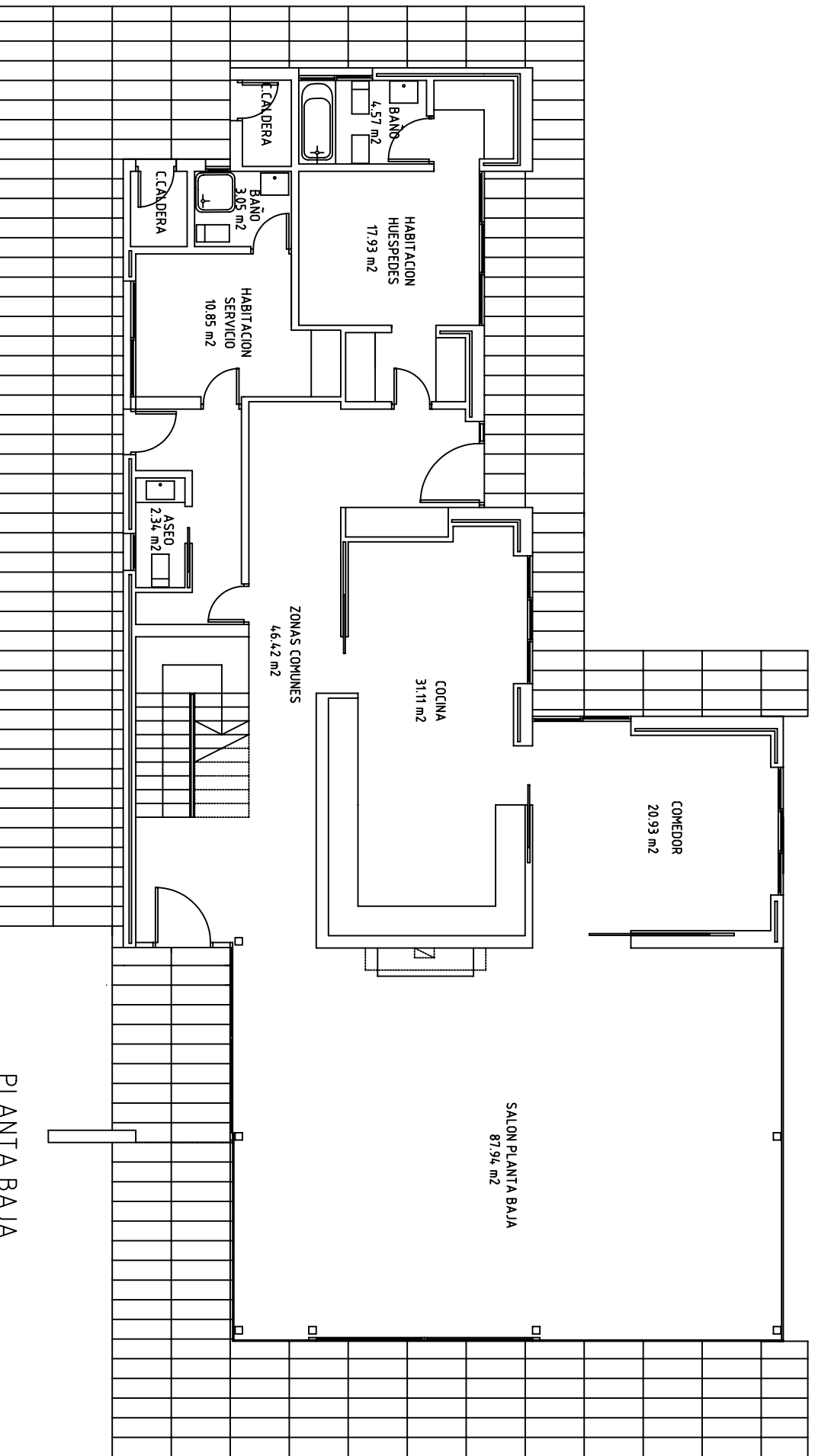
- Con opción de amueblar al gusto del comprador.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

- De loza vitrificada
- Grifería monomando
- Encimeras de mármol en los baños
- 1 baño con jacuzzi

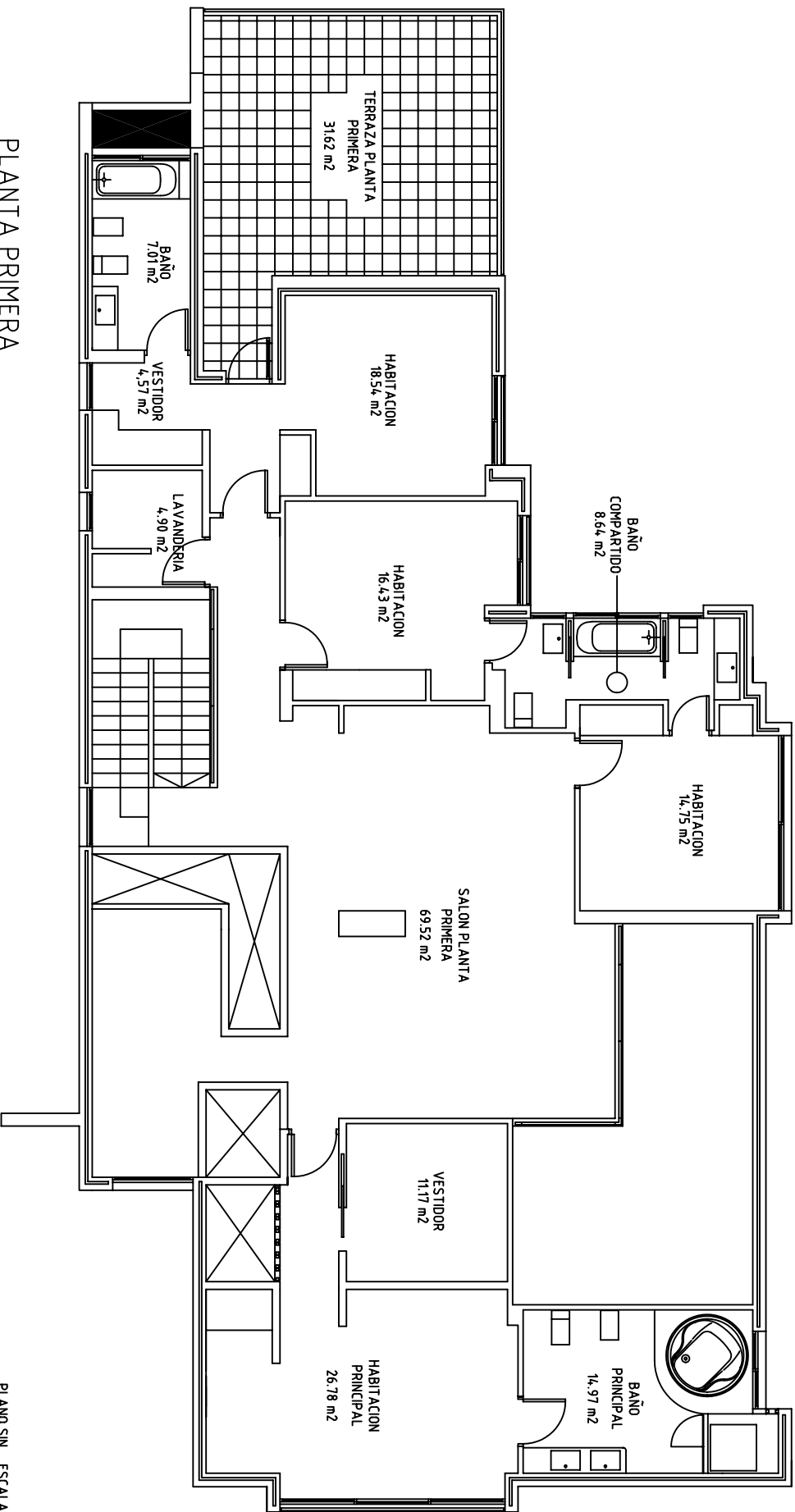
INSTALACIONES ESPECIALES

- Vídeo portero automático
- Tomas de teléfono y Tv.
- Red de ordenador informática.
- Centralita telefónica.
- Ajardinamiento parcela



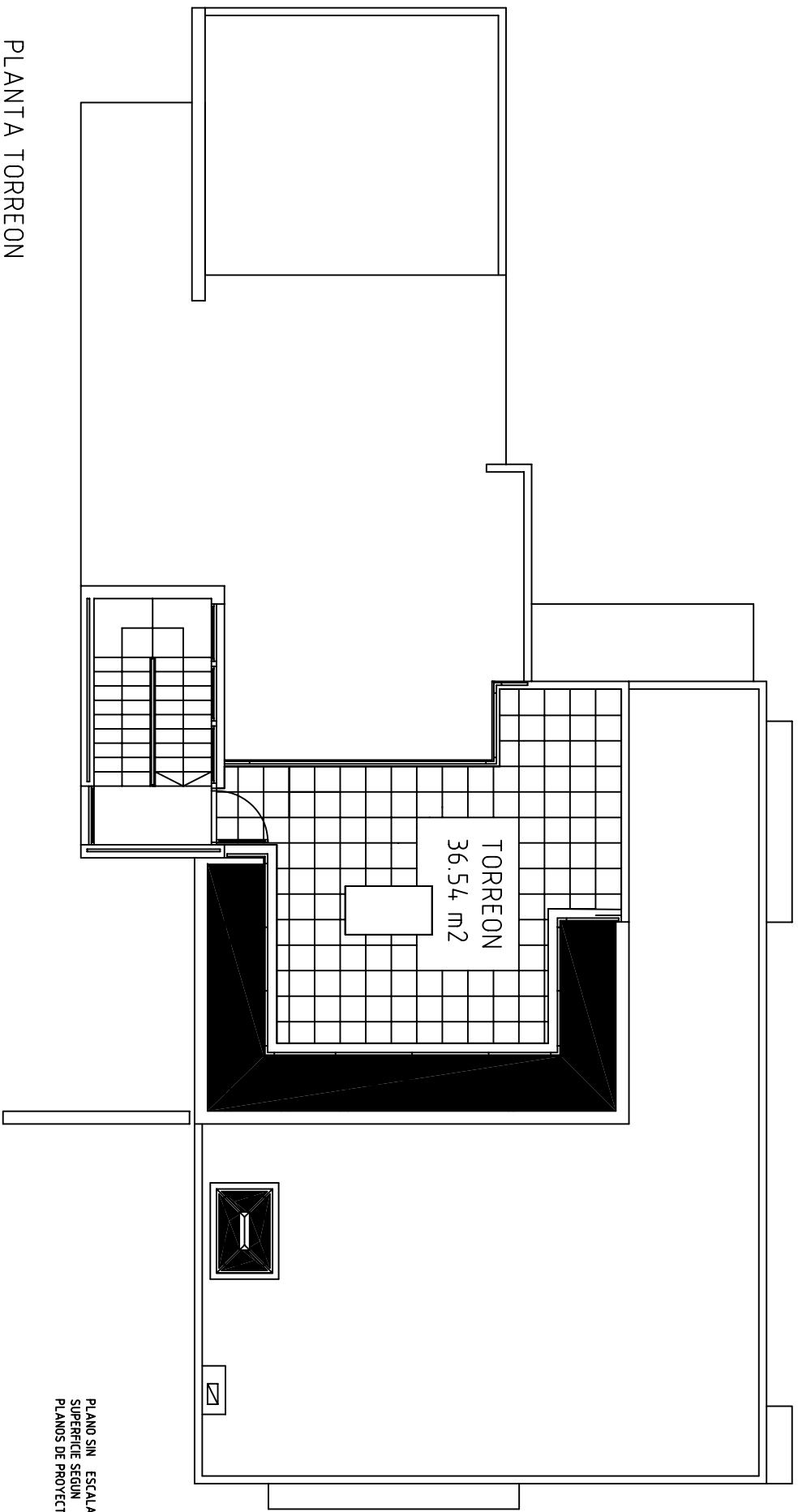
PLANO SIN ESCALA
 SUPERFICIE SEGUN
 PLANOS DE PROYECTO

PLANTA BAJA
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 251.98 M²
 SUPERFICIE UTIL 225.14 M²



PLANTA PRIMERA
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 279.77 M²
 SUPERFICIE UTIL 230.68 M²

PLANO SIN ESCALA
 SUPERFICIE SEGUN
 PLANOS DE PROYECTO



PLANTA TORREON
SUPERFICIE CONSTRUIDA 244.33 M2
SUPERFICIE UTIL 36.54 M2

PLANO SIN ESCALA
SUPERFICIE SEGUN
PLANOS DE PROYECTO